

RÉSERVÉ AUX ASSUREURS

Accord cadre souhaité :

Date de mise en place souhaitée :

Nb d'acquisitions déjà réalisées :

Antécédents gérant :

Montant souhaité :

€

Note Crédit Safe :

ATTENTION:

questionnaire à compléter exclusivement sous PDF
et à renvoyer obligatoirement avec les documents à
notre adresse e-mail : production@opticourtage.com

1. IDENTIFICATION

Coordonnées du vendeur et de l'acheteur

Nom du vendeur :	Nom de l'acheteur :
Statut du vendeur :	Statut de l'acheteur :
Adresse :	Adresse :
CP & Ville :	CP & Ville :
Téléphone portable :	Téléphone portable :
E-mail :	E-mail :
A ne compléter que si une ou les deux parties sont des entreprises	
SIREN :	SIREN :
Tribunal de commerce :	Tribunal de commerce :
Capital social : €	Capital social : €

Coordonnées des notaires en charge de l'opération

Notaire du vendeur		Notaire de l'acheteur	
Nom :		Nom :	
Téléphone :		Téléphone :	
E-mail :		E-mail :	

2. INFORMATIONS SUR LE COMPROMIS

Conditions suspensives prévues au compromis

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> obtention d'un financement | <input type="checkbox"/> obtention d'un PC - permis de construire |
| <input type="checkbox"/> obtention d'une DP - déclaration préalable de travaux | <input type="checkbox"/> absence de servitude d'urbanisme grévant le bien |
| <input type="checkbox"/> renonciation des collectivités au droit de préemption | <input type="checkbox"/> situation hypothécaire apurée au moment de la vente |
| <input type="checkbox"/> autres préciser : | <input type="checkbox"/> renonciation du locataire au droit de préemption |

Le compromis porte sur	
Date de signature de la promesse de vente	
Date prévisionnelle de signature de la vente	
Date butoir pour présenter les offres de crédit	
Adresse du bien objet du compromis	
Code Postal	
Ville	
Prix de vente prévu au compromis	€
Montant de l'indemnité d'immobilisation	€

3. RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN FAISANT L'OBJET DU COMPROMIS (le cas échéant)

Section	Numéro	Lieu-dit	Surface

4. ACTIONNARIAT DE L'ACQUÉREUR (le cas échéant)

Type d'actionnaire (Entreprise / Particulier)	Adresse complète	% de détention	SIREN (le cas échéant)	Côte BDF Banque de France (le cas échéant)

5. EVALUATION DU RISQUE ET DES CONTREPARTIES

Historique de sinistres

Avez-vous déjà cassé un compromis ?	<input type="radio"/> Oui - <input type="radio"/> Non
À cause de la non-levée de conditions suspensives ?	<input type="radio"/> Oui - <input type="radio"/> Non
Avez-vous dû financièrement indemniser le vendeur ?	<input type="radio"/> Oui - <input type="radio"/> Non
Si oui : montant payé crédit	€

Contre Garanties

Actionnaires personnes morales : donnez-vous votre accord pour vous porter caution solidaire ?	<input type="radio"/> Oui - <input type="radio"/> Non
Actionnaires particuliers : donnez-vous votre accord pour être caution personnelle et solidaire ?	<input type="radio"/> Oui - <input type="radio"/> Non
Si oui valeur estimative de votre patrimoine immobilier	€

Expériences

Vous avez de l'expérience en tant que	
Nb d'acquisitions déjà réalisées avec succès ?	

Financement

Faites-vous un crédit bancaire pour financer l'acquisition ?	<input type="radio"/> Oui - <input type="radio"/> Non
Si non pouvez-vous justifier des avoirs disponibles ?	
Si oui, avez-vous déjà un pré-accord bancaire ?	<input type="radio"/> Oui - <input type="radio"/> Non
Faites-vous appel à un courtier en financement ?	<input type="radio"/> Oui - <input type="radio"/> Non
Si oui, nom du courtier	

Autorisations administratives

Avez-vous contracté un architecte pour le dépôt du PC ou de la DP ?	<input type="radio"/> Oui - <input type="radio"/> Non
Si oui, nom de l'architecte	

Taux de commercialisation à atteindre

Taux de précom prévu au compromis ?		%
Est-il prévu que les précommercialisations soient assorties des offres de financement bancaire (des acquéreurs) ?	<input type="radio"/> Oui - <input type="radio"/> Non	

6. DOCUMENTS À JOINDRE pour constituer le dossier :

Pour les sociétés

- le questionnaire de demande dûment complété et signé
- K-Bis de la société
- carte d'identité du gérant
- copie du compromis de vente

Pour les particuliers

- le questionnaire de demande dûment complété et signé
- carte d'identité
- copie du compromis de vente

Les réponses à toutes les questions posées dans le présent questionnaire sont obligatoires pour l'examen d'une demande de caution. Vous pouvez exercer un droit d'accès et de rectification de toutes informations vous concernant et figurant dans tout traitement automatisé à l'usage de la Société ADFACT FINANCE & OPTICOURTAGE, ses apporteurs, Co assureurs, les réassureurs. Ce droit prévu par la loi 78-17 du 6 janvier 1978 peut être exercé à l'adresse suivante : ADFACT OPTICOURTAGE, 49 avenue Sainte Victoire 13100 AIX-EN-PROVENCE. Le demandeur soussigné, certifie que les renseignements contenus dans la présente demande et les pièces jointes sont sincères et reflètent la réalité du risque et autorise ADFACT FINANCE/ OPTICOURTAGE à prendre des renseignements, notamment auprès des banques de l'entreprise .

Fait à :

le :

Signature du DEMANDEUR :
(et cachet de l'Entreprise)(en attente du tampon)

Po pour l'ensemble des Gérants

Monsieur BLANC